

Übersicht Planungsfortschreibung und Nachweis Flächeneffizienz (Stand 03/2025)

Grundsätzlich wird mit jeder Sanierungsmaßnahme seitens der Universität eine Optimierung der Flächennutzung angestrebt. Dies kann u.A. erfolgen durch die Optimierung von vorhandenen Verkehrsflächen, aber auch durch die räumliche Konsolidierung der verschiedenen Funktionsbereiche unter Berücksichtigung der geprüften Bedarfe.

Bei dem Projekt "Essen, Sanierung und Umnutzung der ehemals von der Folkwang Universität der Künste genutzten Flächen sowie der angrenzenden Ebenen in den Gebäuden R12 R bis V sowie R13 V" stellt sich die Fortschreibung im Vergleich der einzelnen Planungstände wie folgt dar:

Fortschreibung Raumprogramme (2016 - 2025)									
Flächen RP Folkwang	1 RP Folkwang Bestandsflächen (2016)	2 RP Folkwang Bestandsflächen (2019)	3 RP Folkwang jetzt R12 R Bestandsflächen (2025)	4 RP Folkwang Planung Stand 2016	5 RP Folkwang Planung Stand 2019	6 RP Folkwang jetzt R12 R Planung Stand 2025	Differenz RP 2016 Planung zum RP Folkwang Bestandsflächen 2016 (Spalte 4 minus Spalte 1)	Differenz RP 2019 Planung zum RP 2016 Planung (Spalte 5 minus Spalte 4)	Differenz RP 2025 Planung zum RP 2019 Planung (Spalte 6 minus Spalte 5)
NUF 1-6	8.191,03 m²	7.017,85 m²	7.351,79 m²	8.104,99 m²	6.469,71 m²	7.251,21 m²	-86,04 m²	-1.635,28 m²	781,50 m²
NUF 7	388,29 m²	312,08 m²	323,40 m²	493,76 m²	391,16 m²	367,44 m²	105,47 m²	-102,60 m²	-23,72 m²
TF	243,53 m²	176,06 m²	619,57 m²	229,80 m²	175,99 m²	703,04 m²	-13,73 m²	-53,81 m²	527,05 m²
VF	3.096,36 m²	2.222,09 m²	3.581,19 m²	3.177,43 m²	2.541,75 m²	3.571,66 m²	81,07 m²	-635,68 m²	1.029,91 m²
Summe	11.919,21 m²	9.728,08 m²	11.875,95 m²	12.005,98 m²	9.578,61 m²	11.893,35 m²	86,77 m²	-2.427,37 m²	2.314,74 m²
		*1	*2				*3	*4	*5

Nachweis Flächeneffizienz durch Vergleich zwischen Planung R12 R und Bestand R12 R

	NUF 1-6	NUF 7	TF	VF	Summe
Bestand 2025	7.351,79 m²	323,40 m²	619,57 m²	3.581,19 m²	11.875,95 m²
Planung 2025	7.251,21 m²	367,44 m²	703,04 m²	3.571,66 m²	11.893,35 m²
	-100,58 m²	44,04 m²	83,47 m²	-9,53 m²	17,40 m²

Veränderungen bei den Bestandsflächen:

- *1
- NUF 1-6: Bestandsflächen RP 2019 vs. Bestandsflächen RP 2017**
Wegfall R12 R-1: - 169 m², Wegfall R12 R00 (Werkstätten): - 971 m², Wegfall R13 V00 - V03: - 2.304 m², R12 R02 kommt hinzu: + 1.065 m², R11 T02 kommt hinzu, + 1.207 m²
Verringerung der NUF 1-6 - Flächen: - 1.174 m² (1.065 m² + 1.207 m² - 169 m² - 971 m² - 2.304 m²)
NUF 7: Bestandsflächen RP 2019 vs. Bestandsflächen RP 2017
Wegfall R13 V00 - V03: - 136 m², sonst. Veränderungen: - 5 m², R12 R02 kommt hinzu: + 33 m², R11 T02 kommt hinzu, + 32 m²
Verringerung der NUF 7 - Flächen: - 76 m² (33 m² + 32 m² - 136 m² - 5 m²)
TF: Bestandsflächen RP 2019 vs. Bestandsflächen RP 2017
Wegfall R13 V00 - V03: - 124 m², sonst. Veränderungen: - 16 m², R12 R02 kommt hinzu: + 29 m², R11 T02 kommt hinzu, + 44 m²
Verringerung der TF - Flächen: - 67 m² (29 m² + 44 m² - 124 m² - 16 m²)
VF: Bestandsflächen RP 2019 vs. Bestandsflächen RP 2017
Wegfall R12 R00 (Werkstätten): - 159 m², Wegfall R13 V00 - V03: - 1.361 m², R12 R02 kommt hinzu: + 423 m², R11 T02 kommt hinzu, + 223 m²
Verringerung der VF - Flächen: - 874 m² (423 m² + 223 m² - 159 m² - 1.361 m²)
Differenz RP 2019 zum RP 2017 gesamt = - 2.191 m², davon NUF 1-6 = - 1.174 m², NUF 7 = - 76 m², TF = - 67 m², VF = - 874 m²
- *2
- Bei den Bestandsflächen wird das komplette Gebäude R12 R betrachtet, ausgenommen die Ebene R12 R04!
R12 R-1: Die Technik wird saniert, daher müsse die Flächen freigezogen werden (Differenz: + 447,90 m²).
R12 R00: Die Bestandsflächen sind leicht verändert (Differenz: - 5,29 m²).
R12 R01: Die Bestandsflächen sind leicht verändert (Differenz: - 3,74 m²).
R12 R02: Im Ursprungsraumprogramm fehlten bei den Bestandsflächen ein Lager und eine Teeküche (Differenz: +20,72 m²).
R12 S01, S02, T01, T02, V00 bis V02: Die Bestandsflächen werden beim Raumprogramm nicht mehr berücksichtigt (Differenz: -2.982,50 m²)
R11 T02: Die Bestandsfläche wird beim Raumprogramm nicht berücksichtigt (Differenz: -1.207,41 m²)
R12 R03: Die Bestandsflächen kommen hinzu. (Differenz: + 1.009,54 m²).
R12 R05: Die Bestandsflächen kommen hinzu. (Differenz: + 1.031,08 m²).
R12 R06: Die Bestandsflächen kommen hinzu. (Differenz: + 1.018,33 m²).
R12 R07: Die Bestandsflächen kommen hinzu. (Differenz: + 1.005,31 m²).
Differenz RP 2025 zum RP 2019 gesamt = + 2.148 m², davon NUF 1-6 = + 334 m², NUF 7 = + 11 m², TF = + 444 m², VF = + 1.359 m²

Veränderungen bei den geplanten Flächen

- *3
- Flächenerhöhung der NUF 7, TF und VF gegenüber dem Bestand gehen zu Lasten der NUF 1-6
Anpassung der Anzahl der vorh. WC-Bereiche an aktuelle Anforderungen (zum damaligen Zeitpunkt handelte es sich um eine Grobplanung)
In R12 R00 entfällt ein vorhandener Technikraum (keine Werkstätten mehr vorhanden)
Aufgrund der veränderten Nutzung sind statt der vorhandenen großflächigen Werkstätten kleinteilige Einheiten geplant, die über notwendige Verkehrsflächen erschlossen werden müssen.
In R12 R00 wurde Foyer mit Ausstellungsfläche statt der vorhandenen Werkstätten sowie aus Sicherheitsgründen ein Treppenhaus statt der vorhandenen Außentreppe geplant. Die vorhandenen Gebäudeecken wurden begradigt.
Differenz RP 2017 zum Bestand 2017 gesamt = + 87 m², davon NUF 1-6 = - 86 m², NUF 7 = + 105 m², TF = - 14 m², VF = + 81 m²
- *4
- R12 R00:** Die Flächen wurden angepasst.
R12 R01: Diese Ebene wurde zu einem Regelgeschoss umgeplant.
R12 R02: Diese Ebene wurde im Raumprogramm neu als Regelgeschoss berücksichtigt.
R12 R-1, R00 (Werkstätten), R13 V00 bis V03: Flächen entfallen durch Abriss und werden beim Raumprogramm nicht mehr berücksichtigt.
R12 S01, S02, T01, T02, V00 bis V02: Er gibt keine Flächenveränderungen.
R11 T02: Das Interdisziplinäre Studienzentrum wurde in R11 T02 statt R12 R00 eingeplant.
Differenz RP 2019 zum RP 2017 gesamt = - 2.427 m², davon NUF 1-6 = - 1.635 m², NUF 7 = - 103 m², TF = - 54 m², VF = - 636 m²
- *5
- Auch bei den Planflächen wird das komplette Gebäude betrachtet, ausgenommen die Ebene R12 R04!
R12 R-1: Die Technik wird saniert, daher müsse die Flächen freigezogen werden (Differenz: + 428,48 m²).
R12 R00: Die Flächen wurden angepasst (Differenz: + 31,86 m²).
R12 R01: Diese Ebene wird für das Institut für Kunst und KuWi umgeplant (Differenz: +129,02 m²).
R12 R02: Diese Ebene wird für das Institut für Kunst und KuWi umgeplant (Differenz: +138,71 m²).
R12 S01, S02, T01, T02, V00 bis V02: Die Flächen werden beim Raumprogramm nicht mehr berücksichtigt (Differenz: -2.909,53 m²)
R11 T02: Die Fläche wird beim Raumprogramm nicht berücksichtigt (Differenz: -1.028,11 m²)
R12 R03: Die Flächen kommen hinzu, hier werden Seminarräume eingeplant (Differenz: + 987,00 m²).
R12 R05: Die Flächen kommen hinzu, hier werden Büros, Teeküchen, Archive, stud. Übungsräume und PC-Pools eingeplant (Differenz: + 1.001,75 m²).
R12 R06: Die Flächen kommen hinzu, hier werden Büros, Teeküchen, Archive, stud. Übungsräume und PC-Pools eingeplant (Differenz: + 1.001,16 m²).
R12 R07: Die Flächen kommen hinzu, hier werden Büros, Teeküchen, Archive, stud. Übungsräume und PC-Pools eingeplant (Differenz: + 1.001,16 m²).
Differenz RP 2025 zum RP 2019 gesamt = + 2.315 m², davon NUF 1-6 = + 782 m², NUF 7 = - 24 m², TF = + 527 m², VF = + 1.030 m²

Grundsätzlich wird bei jeder größeren Sanierungsmaßnahme geprüft, ob eine begleitende Optimierung der Anzahl der Sanitärbereiche, angepasst an den aktuellen Stand der Anforderungen, möglich ist. Diese Optimierung kann zu Lasten der übrigen Flächenarten gehen.

Hinweis:
Im Rahmen der Detailplanung kann sich die Notwendigkeit ergeben, weitere Behinderten-WC's, 1.Hilfe- und Wickelräume sowie Flächen für Kopierraum und technische Nebenräume zu berücksichtigen. Dadurch können sich Abweichungen zu den im Raumprogramm angegebenen Flächen ergeben!